



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának  
Címzetes Főjegyzőjétől**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: [jegyzo@fuzesgyarmat.hu](mailto:jegyzo@fuzesgyarmat.hu)

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2016. januári ülésére

Ingyen bérbeadása vagy értékesítése

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Két kérelem érkezett be (amelyet mellékelünk) a volt Mozi helyiség bérbevételére, illetve megvásárlására:

1.

Gali Róbert és társa bérbe venné az ingatlan előterét és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségeket, havi 60 eFt. bérleti díj ellenében.

Ezek a helyiségek felújításra szorulnak, kérdéses mit és mennyi munkarészt ismer el a képviselő-testület, mit számol be a bérleti díjba.

Amennyiben bérbe adja, javasoljuk

- a bérleti szerződést a helyiség üzemeltetést végző Városgazdálkodási kft. kösse meg és adja át az épületet,
- a munkákat - a kft. kérésére – a Hivatal műszaki csoportja folyamatosan felügyelje, ellenőrizze,
- az elvégzett munkák elismerése és beszámítása számla benyújtása ellenében történjen,
- a rezsidíjak fizetése a kft-n keresztül történjen (elkerülendő a díjhátralék).

### **Határozati javaslat:**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2016. február 1-től határozatlan időre **bérbe adja vagy nem adja bérbe** a Mátyás u. 10. sz. alatti, volt Mozi helyiségének előterét és a hozzátartozó kiszolgáló létesítményeket havi 60 eFt. bérleti díj ellenében melegkonyha-büfé szolgáltatás kialakítása érdekében (diszkó tartás mellőzésével).

A képviselő-testület az épület felújítására fordított összeget bérbeszámítás alapján számlák ellenében elismeri.

Utasítja a Városgazdálkodási Kft. Ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2016. január 30.

Felelős: Turbucz Róbert ügyvezető

**Határozati javaslat:**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete **nem adja bérbe** a Mátyás u. 10. sz. alatti, volt Mozi helyiségének előterét és a hozzátartozó kiszolgáló létesítményeket.

Felkéri a Polgármestert a határozat érdekelteknek való továbbítására.

Határidő: 2016. január 30.  
Felelős: Bere Károly polgármester

2.

A TOP MESTER Kft. szintén a volt Mozi helyiség megvásárlása iránt nyújtott be kérelmet, miszerint az ingatlant kereskedelmi célra kívánja hasznosítani és 20 millió Ft. vételárat kínált fel. A fizetési feltétel azonban korrigálásra szorulna: a szerződés aláírásakor magasabb összegben kell megállapodni és a vételár másik része I. félévben fizetendő. Értékbecslés nem áll rendelkezésre az előterjesztés elkészítésekor.

A vétel elutasítása esetén bérbe kívánja venni havi 120 eFt. bérleti díj ellenében az egész ingatlant.

Javasoljuk az értékesítést az értékbecslő által megállapított értékkel, amennyiben ez elutasításra kerül a bérbeadás jöhet figyelembe.

**Határozati javaslat:**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete **értékesíti** a tulajdonában lévő Füzesgyarmat, Mátyás u. 3. sz. alatti, 1574. hrsz-ú ingatlanát a TOP MESTER Kft. Szeghalom, Állomás Újtelep 4. 1/2. sz. alatti vevő részére az ingatlan értékbecslésben meghatározott áron. A vételár kifizetése két részletben történik: a szerződés aláírásakor 5 millió Ft., 2016. június 30-ig a fennmaradó X Ft.

Felkéri a Polgármestert a szerződés elkészíttetésére és megbízza annak aláírásával.

Határidő: 2016. február 29.  
Felelős: Bere Károly polgármester

Füzesgyarmat, 2016. január 12.

dr. Makai Sándor  
címzetes főjegyző